

# Městský úřad Tachov

**Hornická 1695, 347 01 TACHOV**  
**Odbor výstavby a územního plánování**



DOŠLO DNE:  
**02-06-2021**  
50001ODD2100426

Váš dopis čj.:  
Ze dne: 10.05.2021  
Spis. značka: 3641/2020 – OVÚP/TC  
Naše č.j.: 1598/2021 - OVÚP/TC  
ZS 243  
Vyřizuje: Ludmila Rolková  
Telefon: 374 774 154  
E-mail: ludmila.rolkova@tachov-mesto.cz

**SAGASTA s.r.o.**  
Projekční, inženýrská a konzultační  
společnost

**Novodvorská 1010/14**  
**142 00 Praha 4**

Datum: 27.05.2021

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná (výroková) část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako orgán obce s rozšířenou působností a příslušný orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o vydání vyjádření k dokumentaci, kterou dne 17.05.2021 podala společnost

**SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 (dále jen „žadatel“),**

investorem je Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1,

ve věci záměru „**Rekonstrukce nástupiště zast. Pernolec na trati Domažlice - Planá**“ na pozemcích p.č. 2028/2, 1957/2, 1983/12, 2062, k.ú. Pernolec (dále jen „záměr“).

Záměrem jsou úpravy stávajícího železničního nástupiště. Nově bude upraveno jednostranné nástupiště dl. 60 m, šířky 3,18 m (SO 201), s bezbariérovým přístupem, novým přístřeškem, přístupovým chodníkem, veřejným osvětlením (5 ks stožárů v. 6 m – SO 701), přípojkou NN dl. cca 505 m pro VO a zabezpečovací zařízení úrovněového přejezdu (SO 401).

Posouzení záměru bylo provedeno dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracovala projekční společnost SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4, autorizoval jako hlavní inženýr Ing. Emil Špaček (ČKAIT 0008279)

Na základě posouzení žádosti vydává úřad územního plánování podle § 4 odst. 2 písm. a) a § 96b stavebního zákona, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

### **závazné stanovisko:**

**záměr je přípustný** z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území.

**Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.**

### **Odůvodnění:**

Záměr byl posuzován podle **územního plánu Částkov**, vydaném zastupitelstvem obce Částkov, usn.č. 16/4, ze dne 29.06.2016, s účinností 19.07.2016.

Pozemek je součástí území s využitím pro **DZ – plocha dopravní infrastruktury – železniční** mimo zastavěném území (ku dni 15.07.2013).

Hlavním využitím ploch DZ je pro plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě. Přípustné využití je také pro nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty, drážní telekomunikační zařízení, ostatní liniovou technickou infrastrukturu.

Přípojka NN na p.p.č. 1957/2, 1983/12, 2062 z distribuční sítě ČEZ a.s., bude samostatnou investiční stavbou, bude vedena přes plochy NZ – **plochy zemědělské nezastavěného území**, vymezené za účelem zemědělské produkce, dále BV – **plochy bydlení v RD – venkovské** (v zastavěném území), PV – **plochy veřejných prostranství** (veřejně přístupné plochy v zastavěném území) a SV – **plochy smíšené obytné – venkovské** (v zastavěném území - trafostanice).

V uvedených plochách je elektrická přípojka je přípustným využitím jako související technická infrastruktura. Na plochách NZ musí zařízení technické infrastruktury umožňovat racionální zemědělské obhospodařování území. Záměr je přípustný dle ÚP Částkov.

Z hlediska územně plánovací dokumentace, vydané krajem, zejména **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, v platném znění, lokalita není dotčena plochou nebo koridorem veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu. Území je součástí specifické oblasti nadmístního významu SONI Specifická oblast Český les. Obecné podmínky a priority byly převzaty a jsou respektovány v ÚP Částkov. Záměr je v souladu dle ZÚR PK, v platném znění.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje**, v platném znění, správní území Částkov je součástí Rozvojové osy Praha-Plzeň-hranice ČR/Německo - OS1, není součástí rozvojové oblasti ani specifické oblasti republikového významu. Lokalita není dotčena plochou ani koridorem veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšným opatřením republikového významu. Jsou vymezeny pouze obecné priority, které jsou zohledněny v ÚP Částkov. Záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje, v platném znění.

Z hlediska uplatňování **cílů a úkolů územního plánování** v území (§18 a §19 stavebního zákona) záměr zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území, dle stanovené koncepce řeší zlepšení veřejné dopravní infrastruktury, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Úřad územního plánování vydává toto závazné stanovisko, protože se jedná o změnu v území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Úřad územního plánování posoudil záměr s výše uvedenými plánovacími podklady a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území a shledal záměr při respektování stanovených podmínek jako přípustný.

#### Poučení:

Závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu příslušného rozhodnout ve věci. Závazné stanovisko lze přezkoumat až v rámci odvolacího řízení společně s rozhodnutím ve věci.

Závazné stanovisko podle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze podle § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změníly podmínky v území.

Závazné stanovisko podle § 96b odst. 7 stavebního zákona nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**

odbor výstavby

a územního plánování

v Tachově PSČ 347 01

2

Ing. František Svoboda

vedoucí odboru výstavby a územního plánování